

Министерство образования и науки Челябинской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Челябинский государственный колледж индустрии питания и торговли»

ПРИНЯТ:

Советом ГБПОУ

"Челябинский государственный
колледж индустрии питания и
торговли"

Протокол от 31 августа 2015 г. №2

Председатель: Берсенева Г. Ф.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ГБПОУ

"Челябинский государственный
колледж индустрии питания и
торговли"

Берсенева Г. Ф.

Пр. №331 от 16.09.2015 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
**об общежитии ГБПОУ «Челябинский государственный колледж индустрии питания и тор-
говли»**

1. Общие положения

1.1. Общежитие государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Челябинский государственный колледж индустрии питания и торговли» (далее - «Колледж») предоставляется каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам по очной форме обучения.

1.2. Студенческое общежитие предназначено для временного проживания и размещения: на период обучения иногородних обучающихся по очной форме обучения.

1.3. При условии полной обеспеченности местами в общежитии всех нуждающихся обучающихся, указанных в п.1.2 настоящего положения, колледж по согласованию органов самоуправления студентов, обучающиеся в праве принять решение о размещении в общежитии:

- стажеров, слушателей подготовительных отделений вузов, институтов и факультетов повышения квалификации для временного проживания в период их очного обучения; студентов; других категорий обучающихся;

Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается.

В исключительных случаях по согласованию органов самоуправления, обучающиеся в праве принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

1.4. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению жилой площади общежития.

1.5. Общежитие находится в составе Колледжа, содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности Колледжа.

1.6. Состав, размер площадей и оборудование помещений санитарно-бытового назначения определяются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.7. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

1.8. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется локальными нормативными актами, принимаемыми с учетом мнения советов обучающихся. Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в определенных случаях и порядке.

1.9. Детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей сирот, оставшихся без попечения родителей, детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатенском полигоне, студентам, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, а также студентам, получившим государственную социальную помощь(и др. лицам, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации») жилые помещения предоставляются бесплатно в первоочередном порядке.

2. Порядок заселения и выселения проживающих, оплата услуг

2.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением о студенческом общежитии.

2.2. Заселение в общежитие производится на основании договора найма жилого помещения и приказа на заселение.

2.3. Студенты при заселении в общежитие обязаны предъявить паспорт и медицинскую справку.

2.4. При заселении в общежитие необходимо пройти инструктажи по технике безопасности и противопожарной безопасности, изучить Положение о студенческом общежитии и Правила внутреннего распорядка в общежитии, а также порядком выселения из общежития.

Инструктажи проводятся заведующей общежитием, воспитателями при заселении, о чем делается соответствующая запись в книге инструктажей.

2.5. Регистрация вселяемых производится паспортистом общежития в порядке, установленном органами внутренних дел РФ.

2.6. При отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре найма специализированного жилого помещения.

2.7. Выселение студентов из общежития производится по следующим основаниям:

- при отчислении студента из Колледжа по собственному желанию или по инициативе администрации Колледжа, в том числе по окончании Колледжа;
- за нарушение Устава Колледжа, а также настоящего Положения и Правил проживания в общежитии.

2.8. Посетители допускаются при предъявлении дежурному по общежитию документа, удостоверяющего личность, и регистрируются в книге посетителей. Ответственность за соблюдение посетителями правил проживания несут лица, проживающие в общежитии, пригласившие их.

3. Права и обязанности, проживающих в общежитии

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- 3.1.1. Проживать в закрепленной жилой комнате один год обучения в учебном заведении (возможно на срок обучения) при условии соблюдения настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка в общежитии и Устава Колледжа;
- 3.1.2. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- 3.1.3. Переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- 3.1.4. Избирать совет общежития (далее - совет) и быть избранным в его состав;
- 3.1.5. Участвовать через совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудовании и оформлении жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;
- 3.1.6. Проживающие в общежитии студенты и другие лица привлекаются в добровольном порядке Советом общежития во вне учебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

3.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- 3.2.1. Соблюдать настоящее Положение, Правила внутреннего распорядка в общежитии, техники безопасности и пожарной безопасности;
- 3.2.2. Соблюдать пропускной режим;
- 3.2.3. Принимать меры к обеспечению сохранности имущества;
- 3.2.4. Бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования (ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях).
- 3.2.5. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
- 3.2.6. Выполнять положения договора найма жилого помещения, заключенного с администрацией;
- 3.2.7. Возмещать причиненный Колледжу материальный ущерб;
- 3.2.8. Администрация Колледжа не несет ответственности за утерянные вещи;

3.3. Порядок применения к проживающим в общежитии студентам и другим лицам, проживающим в общежитии, взысканий за нарушение настоящего Положения и Правил проживания в общежитии, регулируются настоящим Положением.

4. Обязанности администрации Колледжа

- 4.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установ-ленного порядка осуществляется заведующей общежитием или иным работни-ком или органом, назначен-ным директором Колледжа.
- 4.2. Администрация Колледжа обязана:
 - 4.2.1. Заключать с проживающими договор найма и выполнять его условия;
 - 4.2.2. Содержать помещения общежития в соответствии с установ-ленными сани-тарными нормами;
 - 4.2.3. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем об-щежитий;
 - 4.2.4. Своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
 - 4.2.5. Обеспечить предоставление студентам, проживающим в общежитии, необходимые коммунально-бытовые услуги, помещения для самостоятельных занятий и про-ведения культурно-массовых мероприятий;
 - 4.2.6. Укомплектовывать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
 - 4.2.7. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструмен-тами и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.
- 4.3. Все обязанности выполняются в пределах выделяемых финансовых средств.
- 4.4. Заведующий общежитием обязан обеспечить:
 - 4.4.1. Непосредственное руководство работой обслуживающего персонала;
 - 4.4.2. Осуществлять вселение на основании договора найма, приказа на заселе-ние, пас-порта, организовать регистрацию в органах УФМС иногородних студентов по месту пребывания;
 - 4.4.3. Предоставление студентам, проживающим необходимое оборудование и инвентарь, а также следить за сменой постельного белья;
 - 4.4.4. Учет замечаний по содержанию общежития и предложений по улучшению жилищ-но-бытовых условий;
 - 4.4.5. Информирование администрации Колледжа о положении дел в общежитии, обеспе-чивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенче-ском общежитии и персонала;
 - 4.4.6. Принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
 - 4.4.7. В случае заболевания, обучающихся переселять их в другое изолированное помеще-ние (при его наличии) по рекомендации лечащего врача;
 - 4.4.8. Обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления не-достатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевремен-ные меры по их устранению;
- 4.5. Заведующий общежитием рассматривает в установленном порядке разногла-сия возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом.
- 4.6. Прочие обязанности администрации общежития определяются их должностны-ми инст-рукциями.
- 4.7. Заведующий общежитием имеет право:
 - 4.7.1. Вносить предложения администрации Колледжа по улучшению условий проживания в общежитии.
 - 4.7.2. Совместно с советом вносить на рассмотрение администрации Колледжа предложе-ния о поощрении и наложении взысканий на студентов, прожи-вающих в общежи-тии.

5. Общественные органы управления студенческим общежитием

- 5.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления - совет студенческого общежития (совет) представляющий их интересы.
Совет имеет право заключать соглашения между коллективом студентов, проживающих и администрацией учебного заведения.
Совет координирует деятельность студентов, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой и спортивно-оздоровительной работы.
Совет в своей работе руководствуется Положением о студенческом общежитии Колледжа и Положением о самоуправлении студентов в общежитии.
- 5.2. С советом должны согласовываться следующие вопросы:
- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;
 - поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

ПРАВИЛА внутреннего распорядка общежития ГБПОУ «ЧГКИПиТ»

1. Настоящие Правила внутреннего распорядка направлены на поддержание дисциплины среди студентов, проживающих в общежитии, на обеспечение в общежитии правопорядка, создание благоприятных условий для нормального проживания, быта, отдыха и самоподготовки.
2. Настоящие Правила определяют для студентов, проживающих в общежитии Колледжа распорядок дня, требования к дисциплине и поведению студентов.
3. С 23 часов в общежитии должна соблюдаться тишина.
4. Права и обязанности студентов, проживающих в общежитии, определяются Положением о студенческом общежитии.
5. Кроме того, студент, проживающий в общежитии обязан:
 - Соблюдать установленный порядок проживания.
 - Соблюдать настоящие Правила.
 - Уважительно относиться к персоналу общежития, а также другим студентам, проживающим в общежитии; не допускать в отношении указанных лиц никаких противоправных действий.
 - Соблюдать распорядок дня в общежитии.
 - Соблюдать установленный пропускной режим.
 - Строго соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности.
 - Бережно относиться к имуществу, мебели и иному оборудованию общежития.
 - При уходе из комнаты закрывать окна, выключать свет, электроприборы.
 - Добросовестно выполнять обязанности дежурного, ежедневно по очереди с другими жильцами, производить уборку жилых комнат.
 - При выселении, жилец обязан покинуть общежитие в 3-х дневный срок со дня подписания приказа.
 - По требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность;

- Не препятствовать осмотру жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

- Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями.

6. При выезде из общежития на летние каникулы необходимо:

- предупредить заведующую общежитием и старшего воспитателя за два дня до выезда;
- своевременно сдать инвентарь и постельное белье;
- сдать заведующей общежитием и воспитателю общежития комнату с ключами.

7. При выезде из общежития по отчислению (окончанию) из Колледжа необходимо за два дня до выезда:

- предупредить заведующую общежитием и воспитателя;
- сдать инвентарь и постельное белье;
- сдать заведующей общежитием комнату с ключами;
- подписать у заведующей общежитием обходной лист.

8. Проживающим в общежитии запрещается:

- Курить в помещении общежития и на территории, прилегающей к общежитию;
- Распивать спиртные напитки в помещении общежития и на территории, прилегающей к общежитию;
- Появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- С 21.00 до 8.00 часов петь и играть на музыкальных инструментах, включать громко радиоприемники, телевизоры, выполнять в помещении работы: или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других помещениях.
- Размещать на стенах жилых помещений какие-либо плакаты, календари и прочие надписи (без согласования с администрацией общежития);
- Пользоваться в жилых комнатах электронагревательными приборами, электрокипятильниками, электрочайниками, удлинителями и т.д.; (пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается только с разрешения администрации студенческого общежития).
- Оставлять в комнате в свое отсутствие посторонних лиц;
- Держать в комнате животных, птиц, насекомых;
- Хранить в комнате легко воспламеняющиеся и взрывчатые вещества, оружие;
- Самовольно переселяться из одной комнаты в другую, без согласия администрации общежития;
- Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- Выходить на крыши, в технические помещения зданий;
- Находиться на подоконниках открытых и закрытых окон;
- Самовольно подключаться к компьютерным, кабельным, телефонным и иным действующим в общежитии сетям на территории общежития, а также самовольно их создавать.
- Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- Устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или производить их замену без разрешения администрации студенческого общежития;
- Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением

9. Распорядок дня в общежитии для студентов, обучающихся в первую смену:

	7.15	подъем
7.15	8.20	утренний туалет, уборка комнат, завтрак
8.30	14.30	занятия в колледже
14.30	18.00	свободное время
18.00	18.30	вечерняя влажная уборка комнат
18.30	21.00	самоподготовка, ужин
21.00	22.00	подготовка ко сну
	23.00	отбой

10. Вход близких родственников осуществляется с предъявлением документа, удостоверяющего личность (паспорта, удостоверения, военного билета) с записью в журнале регистрации посетителей.

11. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом общежития в специальном журнале.

12. Проживающие в общежитиях обучающиеся, выполняющие правила проживания и активно участвующие в организации и проведении воспитательной работы в общежитии могут быть представлены к поощрению.

13. За активное участие в общественной жизни и во внеклассных мероприятиях, проводимых в общежитии, для студентов, проживающих в общежитии, устанавливаются различные формы морального и материального поощрения.

14. За нарушение Положения о студенческом общежитии и Правил внутреннего распорядка в общежитии, санитарно-гигиенических правил, требований общественного порядка, правил противопожарной безопасности, недобросовестное отношение к имуществу Колледжа, приведшее к его порче или уничтожению, курение в общежитии - к студентам применяются меры дисциплинарного воздействия: замечание и выговор. Меры дисциплинарного взыскания не могут быть применены к детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей сирот, оставшихся без попечения родителей, детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, а также студентам, получившим государственную социальную помощь (и др. лицам, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации»)

15. Курение в общежитии является грубейшим нарушением правил противопожарной безопасности и настоящих Правил, Федерального закона от 25.02.2013г. «Об охране здоровья граждан, от воздействия табачного дыма и последствий потребления табака».

18. Наказание за порчу имущества общежития регулируется п. 3.2.7. Положения о студенческом общежитии.

19. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение шести месяцев;
- е) отсутствия, проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств;

и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

к) отчисления из Колледжа;

л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. 20. При наложении дисциплинарного взыскания учитывается серьезность совершенного проступка и предшествующее поведение студента.

21. Дисциплинарное взыскание, в том числе отчисление, может быть наложено только после получения от обучающегося письменного объяснения.

22. Дисциплинарное взыскание применяется не позднее чем через один месяц со дня обнаружения проступка и не позднее чем через шесть месяцев со дня его совершения.

23. Поощрения и взыскания проживающим в общежитии выносятся директором Колледжа по ходатайству воспитателя (воспитателя, заместителя директора по воспитательной работе).